

Stellenausschreibung



Die Gebäudewirtschaft GmbH Merseburg ist mit einem Bestand von rund 2.500 Wohnungen als Tochtergesellschaft der Stadt Merseburg das größte in Merseburg ansässige Immobilien-unternehmen. Die Gebäudewirtschaft bietet Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten, trägt soziale Verantwortung und leistet einen wichtigen Beitrag zu einem lebenswerten Wohnen in der schönen Stadt an der Saale.

Neben der nachhaltigen Modernisierung und laufende Instandhaltung der Liegenschaften sind die Vorbereitung, Planung und Realisierung von Neubauprojekten die maßgeblichen Tätigkeitsschwerpunkte. Wir sind ein starkes Team aus 18 Mitarbeitern.

Wir suchen für die Technische Abteilung einen in der Wohnungswirtschaft oder im Wohnungsbau erfahrenen

Technischen Abteilungsleiter Wohnungswirtschaft / Leiter Verwaltung & Vermietung (m/w/d)

-in Vollzeit-

Ihre Aufgaben:

- Personalführung und Weiterentwicklung der technischen Abteilung und des Regiebetriebs
- Zukunftsweisende technische Betreuung und Entwicklung des Gebäudebestandes, insbesondere im Hinblick auf Klimaneutralität, unter Berücksichtigung der rechtlichen und energetischen Anforderungen
- Planung, Kalkulation und Abwicklung von Neubau- und Sanierungsmaßnahmen
- Erstellung von Vorgaben für Ausschreibungen und Führung von Vertragsverhandlungen
- Budgetkontrolle und Budgetverantwortung
- aktive Beteiligung an internen Veränderungsprozessen

Ihre Qualifikation:

- abgeschlossenes Bauingenieurstudium und/oder eine abgeschlossene Meisterausbildung in einem technischen handwerklichen Beruf und/oder eine nachweislich langjährige Berufserfahrung in einem technisch handwerklich geprägten Beruf
- Qualifikation als Energieberater ist von Vorteil
- mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung in der Bau- oder Wohnungswirtschaft
- Kenntnisse im kommunalen Planungs- und Genehmigungsrecht, inklusive Ausschreibungen und Vergaben
- Umfassende Kenntnisse der HOAI / VOB
- bautechnische Kompetenz und ein ausgeprägtes Bewusstsein zu den Themen Klimaneutralität und Portfolio-Management
- sichere Anwendungskennntnisse in wohnungswirtschaftlicher Software (immotion) von Vorteil
- sehr gute Kommunikations- und Führungskompetenz, sowie Durchsetzungsvermögen
- unternehmerisches und agiles Denken und Handeln
- routinierter Umgang mit MS-Office-Produkten ist für Sie selbstverständlich

Ihre Benefits:

- Position mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten
- attraktive Bezahlung in Anlehnung an den TVöD - VKA und einen Dienstwagen (mit privater Nutzung)
- betriebliche Altersvorsorge, sowie betriebliches Gesundheitsmanagement
- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- einen unbefristeten Arbeitsvertrag

Interesse? Dann bewerben Sie sich bitte mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen bis zum 31.01.2025 unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittstermins.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Richten Sie diese bitte schriftlich ein:

Gebäudewirtschaft GmbH
z. H. GF Herr Mike Großmann
Sixtstraße 16a
06217 Merseburg

Oder vorzugsweise per Email: geschaeftsleitung@gbw-merseburg.de